

ЗАРЕЄСТРОВАНО
**Інспекції ДАБК Департаменту територіального
контролю Харківської міської ради**

(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю, який провів реєстрацію)

20__ р. № _____

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ДЕКЛАРАЦІЯ

**про готовність до експлуатації самочинно збудованого
об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду**

1. Інформація про об'єкт

**Будівництво житлового будинку з господарськими будівлями
за адресою: м. Харків, пров. Харківський, 1.
кадастровий номер XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX.**

(найменування та місце розташування закінченого будівництвом об'єкта)

код об'єкта 1110.3, клас наслідків СС1

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000;
клас наслідків (відповідальності))

2. Інформація про замовника

Іванов Іван Іванович

Харківська область, м. Харків, вул. Квіткова, 209

**Паспорт АА 010101, виданий 01.01.1998 Комінтернівським
РВ ХМУ УМВС України в Харківській області**

ідентифікаційний номер 1234567890, тел. (057) XXX XX XX

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними
особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного
номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;
номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Іванов Іван Іванович

Харківська область, м. Харків, вул. Квіткова, 209

Паспорт АА 010101, виданий 01.01.1998 Комінтернівським

РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

ідентифікаційний номер 1234567890, тел. (057) XXX XX XX

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

5. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Замовник Іванов Іван Іванович, тел. (057) XXX XX XX	---	Всі види будівельних робіт

6. Інформація про звіт технічного обстеження щодо можливості надійної та безпечної експлуатації об'єкта **звіт про проведення технічного обстеження від 28.02.2018 №XXX, експертна організація ТОВ «Експерт», експерт Сидорова Ганна Іванівна, кваліфікаційний сертифікат АЕ 012345, тел. (057) XXX XX XX**

(назва, дата, номер технічного звіту, найменування експертної організації; прізвище, ім'я, по батькові, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

7. Інформація щодо відповідності місця розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм, отримана виконавцем від місцевого органу містобудування та архітектури, - **Управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування, архітектури та генерального плану Харківської міської ради, лист від 01.02.2018 № XX**

(найменування місцевого органу містобудування та архітектури, дата та реєстраційний номер документа (лист, довідка тощо))

8. Інформація про рішення суду

Форма судового рішення (постанова, ухвала суду тощо), дата ухвалення рішення, номер судової справи	Дата набрання судовим рішенням законної сили	Назва суду
Рішення від 04.01.2018 № XXX	18.01.2018	Московський районний суд м. Харкова

9. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта (необхідне підкреслити):

1) раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна

_____;
_____;

2) місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт _____

_____;

3) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

_____;

4) місце розташування об'єкта, визначене замовником відповідно до підпункту 2 пункту 1¹ примітки до цієї декларації **м. Харків, пров. Харківський, 1.**
кадастровий номер XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,

Дата початку будівництва **20.05.2013**

Дата закінчення будівництва **11.08.2015**

10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.01.2013 індексний номер 12345678, серія СТА 345678, дата державної реєстрації 15.01.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 0123456789123, кадастровий номер XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX.

підстава: договір купівлі – продажу земельної ділянки від 19.12.2012, серія та номер: XXXX

(дата, серія, номер документа,
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
та кадастровий номер земельної ділянки

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта замість відомостей, визначених абзацом третім цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

або

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ № 111223
від 26.11.2007, кадастровий номер 631XXXXXXX:0X:00X:00XX

11. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Світла Алла Вікторівна, 02.01.2018 № XXXX

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела
технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції **фундамент – з/бетон, стіни – цегла, перекриття – з/бетон**
огорожувальні конструкції **стіни – цегла, перекриття – з/бетон, покрівля -**
металочерепиця

фасади **цегла**

Перелік інженерного
обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт,
сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне
підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок
(зазначити) котел газовий VAILLANT

Загальна площа об'єкта,
кв. метрів

385,8 м.кв., в тому числі:

350,8 м.кв. – площа житлового будинку,

14,0 м.кв. – площа господарської будівлі (сарай)

21,0 м.кв. - площа господарської будівлі (гараж)

12. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

2 з мансардою

Матеріали стін

цегла

Кількість секцій (за
наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна	1	350,8	251,0
Восьмикімнатна і більше			
Усього	1	350,8	251,0

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень
житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа, кв. метрів	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 35,0.

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
сарай	Господарська будівля	14,0 м.кв. фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля - металочерепиця
гараж	Господарська будівля	21,0 м.кв. фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля - металочерепиця

13. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Згідно з технічним обстеженням	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	м.кв.	350,8	
Житлова площа	м.кв.	251,0	
Будівельний об'єм	м.куб.	2835	
поверховість	пов	2 з мансардою	
Загальна площа господарських будівель	м.кв.	35,0	

14. На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

15. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, проведені в повному обсязі.

16. Кошторисна вартість будівництва становить **1789,5** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **1789,5** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень (за наявності).

17. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **1789,5** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **1789,5** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

18. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного **30.01.2018** з **Департамент економіки та комунального майна**
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

Харківської міської ради _____,

сплачено в повному обсязі **квитанція від 01.02.2018 №XXXXX**

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, **Іванов Іван Іванович**,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____

(підпис)

І.І. Іванов

(ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

1. В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта замість відомостей, визначених абзацом третім цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}