

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекції ДАБК Департаменту територіального
(найменування органу державного архітектурно-
контролю Харківської міської ради
будівельного контролю, який провів реєстрацію)

_____ 20__ р. № _____

(підпис)
МП

(ініціали та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт

Реконструкція житлового будинку з господарською будівлею (сарай)
за адресою: м. Харків, пров. Харківський, 1.

(найменування та

м. Харків, пров. Харківський, 1

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,

код об'єкта 1110.3

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

Іванов Іван Іванович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

Харківська область, м. Харків, вул. Квіткова, 209

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

Паспорт АА 010101, виданий 01.01.1998 Комінтернівським

РВ ХМУ УМВС України в Харківській області

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

ідентифікаційний номер 1234567890, тел. (057) XXX XX XX

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

Товариство з обмеженою відповідальністю «Замовник»

Харківська область, м. Харків, вул. Квіткова, 223,

Код ЄДРПОУ 12345678, тел. (057) XXX XX XX

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

заповнюється
фізичною особою -
замовником

заповнюється
юридичною
особою - замовником

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Іванов Іван Антонович,
Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, 501,
Паспорт ММ 020202, виданий 01.01.1998 Комінтернівським
РВ ХМУ УМВС України в Харківській області
ідентифікаційний номер 1234567890, тел. (057) XXX XX XX

заповнюються
дані про керівника
юридичної особи -
замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це контролюючому органу і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
ФОП (інженер технічного нагляду) Петровим Іваном Петровичем, тел. (057) XXX XX XX	Договір на технічний нагляд за будівництвом між замовником та ФО-П Петровим І.П. від 12.02.2019 №03. Наказ ФОП Петрова І.П. від 12.02.2019 №б/н	АТ №001001

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Сидоров Петро Іванович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли

Паспорт АЯ 012012 виданий 01.02.1996 Київським
РВ ХМУ УМВС України в Харківській області,

виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається
м. Харків, вул. Миру, 703, кв.2,

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

ідентифікаційний номер 9879879871, тел. (057) XXX XX XX

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

Товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядник»

Харківська область, м. Харків, вул. Зоряна, 99,

Код ЄДРПОУ 10045678, тел. (057) XXX XX XX

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

у разі, якщо
підрядником є
фізична особа

у разі, якщо
підрядником є
юридична особа

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Сидоров Петро Іванович, тел. (057) XXX XX XX	<p>Договір між замовником та Сидоровим П.І. від 12.02.2019 №б/н</p> <p><i>у разі, якщо підрядником є фізична особа</i></p> <p>Наказ ТОВ «Підрядник» від 12.02.2019 № 12/01 про призначення відповідального за виконання робіт</p> <p><i>у разі, якщо підрядником є юридична особа</i></p>	Всі види будівельних робіт

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Проект»
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,
Харківська область, м. Харків, майдан Конституції, 50
 ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків
код згідно з ЄДРПОУ 87654321, тел. (057) XXX XX XX
 (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту Федоренко Петро Петрович, тел. (057) XXX XX XX	Наказ ТОВ «Проект» від 30.01.2019 № 02 про призначення головного архітектора проекту та відповідального за авторський нагляд	АА 003003
ФОП (інженер технічного нагляду) Петровим Іваном Петровичем, тел. (057) XXX XX XX	Договір на технічний нагляд за будівництвом між замовником та ФО-П Петровим І.П. від 12.02.2019 № 9. Наказ ФОП Петрова І.П. від 12.02.2019 №б/н	АТ №001001

10. Інформація про проектну документацію

Затверджено Івановим Іваном Івановичем 12.02.2019 №б/н. } у разі, якщо замовник фізична особа

Затверджено Наказом ТОВ «Замовник» від 12.02.2019 № 8, підписаним директором Івановим Іваном Антоновичем } у разі, якщо замовник юридична особа

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

Не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), згідно ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

або

Експертна організація «Експерт», код згідно з ЄДРПОУ 12345678,

експерт Александрова Алла Іванівна, АЕ № XXXXXX.

Експертний звіт від 12.02.2019 № 12/01

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1). Інспекція ДАБК Департаменту територіального контролю Харківської міської ради	26.02.2019	ХК 0XXXXXXXXXXXX

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, **м. Харків, пров. Харківський, 1**

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального

проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

Інформація зазначається у разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

Дата початку будівництва 12.03.2019

Дата закінчення будівництва 25.06.2019

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію липень 2019 } *зазначається поточний місяць та рік*

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

не зазначається у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані (ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

або

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2015р. індексний номер 12345678, серія СТА 345678, дата державної реєстрації 20.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 0123456789123,

кадастровий номер XXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX.

підстава: договір купівлі – продажу земельної ділянки від 20.11.2015, серія та номер: 1172

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Світла Алла Вікторівна, 27.06.2019 № 200000004368

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції **фундамент – з/бетон, стіни – цегла, перекриття – з/бетон**

огорожувальні конструкції **стіни – цегла, перекриття – з/бетон, покрівля - металочерепиця**

фасади **цегла**.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) котел газовий VAILLANT

Загальна площа об'єкта, кв. метрів

261,0 м.кв., в тому числі:
249,0 м.кв. – площа житлового будинку,
12,0 м.кв. – площа господарської будівлі (сарай)

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг): _____

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів **2 з мансардою**

Матеріали стін **цегла**

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна	1	249,0	102,3
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	1	249,0	102,3

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

12,0

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
сарай	Господарська будівля	12,0 м.кв. фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля - металочерепиця

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг): _____

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	м.кв.	249,0	
Житлова площа	м.кв.	102,9	
Будівельний об'єм	м.куб.	1792,8	
Кількість кімнат	шт	2	
поверховість	пов	2 з мансардою	
Загальна площа господарської будівлі (сарай)	м.кв.	12,0	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **156,3** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **156,3** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **156,3** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **156,3** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до _____ договору, укладеного

з _____ (дата укладення договору) _____ (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі _____ (документи, що підтверджують сплату пайової участі)

у зв'язку з реконструкцією приміщень, без зміни зовнішньої конфігурації та, як наслідок відсутності намірів забудови земельної ділянки, зазначати інформацію, щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, відповідно до ч. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», не потрібно
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Іванов Іван Іванович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

або

Іванов Іван Антонович

ПІБ керівника

юридичної особи -
замовника

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

І.І. Іванов

(ініціали та прізвище)

МП

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}